**Постановление №24**

**Форма п.45.подп.б**

**Форма раскрытия информации**

**гарантирующим поставщиком основных условиях договора**

**купли – продажи электрической энергии (энергоснабжения)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Основные условия договора купли-продажи электрической энергии (энергоснабжения)** | **1.** | **Срок действия договора** | Если иное не предусмотрено соглашением сторон, договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) с гарантирующим поставщиком считается заключенным на неопределенный срок. Договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) с гарантирующим поставщиком, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия потребитель (покупатель) не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. |
| **2.** | **Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)** | Электрическая энергия (мощность) продается по нерегулируемым ценам, за исключением продажи электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей. При этом гарантирующие поставщики продают электрическую энергию (мощность) по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с действующим законодательством. Энергосбытовые (энергоснабжающие) организации продают электрическую энергию (мощность) по свободным нерегулируемым ценам. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. |
| 3. | **Форма оплаты** | Оплата потребителями (покупателями) за поставленную электрическую энергию (мощность) допускается в любой форме/способом, предусмотренной/ым действующим законодательством |
| 4. | **Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору** | В общем порядке - по соглашению сторон.  Законодательством об электроэнергетике предусмотрена обязанность потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), в виде независимой гарантии, выдаваемой банком (банковской гарантии), если иное не согласовано сторонами.  Данная обязанность не устанавливается в отношении потребителей электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям и которые являются органами государственной власти, органами местного самоуправления, казенными, автономными и бюджетными учреждениями.  Условие о форме обеспечения исполнения обязательств по договору в отношении бюджетных организаций, применяется с учетом положений законодательства, регулирующего закупки товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд.  Законодательством об электроэнергетике и жилищным законодательством предусмотрена обязанность по оплате пени как форма обеспечения обязательств в случае если потребитель или покупатель электрической энергии несвоевременно и (или) не полностью оплатил гарантирующему поставщику потребленную электрическую энергию. Порядок расчета и оплаты, размер пени определяется в зависимости от категории потребителя и указаны в Федеральном законе «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 N 35-ФЗ и Жилищном кодексе Российской Федерации. |
| 5. | **Зона обслуживания** | В границах балансовой принадлежности электрических сетей, акционерного общества "Радужнинские городские электрические сети", открытого акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» (пгт. Новоаганск, с. Варьеган) согласно Приложения к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.11.2018 г. №33-Пр-181. |
| 6. | **Условия расторжения договора** | Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и Основными положениями. Если за 30 дней до окончания срока действия договора, заключенного на определенный срок, потребителем (покупателем) внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.  В случае если по договору энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком, потребителем (покупателем) не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, то гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, уведомив такого потребителя (покупателя) об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора. В случае если покупателем по договору энергоснабжения является исполнитель коммунальной услуги указанное извещение направляется в адрес указанных лиц за 30 дней.  По договору с гарантирующим поставщиком потребитель (покупатель) вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, что влечет расторжение такого договора, при условии оплаты гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных в [пунктом 85](consultantplus://offline/ref=183445B3572225E9DD33A2AC08F96703B5AA0535CEC6EE60D9DD86A8FA771E74D0BC46F88A04C73EI0t1H) Основных положений, начисленной ему гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого гарантирующим поставщиком.  Потребитель (покупатель), имеющий намерение в соответствии с Основными положениями в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) с гарантирующим поставщиком полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, обязан передать гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.  При нарушении потребителем (покупателем) требований об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных [пунктами 49](consultantplus://offline/ref=1F262631D990A0672A69D4A670CE9A1F1F19603965301D0177FBB10250A690F684234F070FCA9EF3I5wFH) или [50](consultantplus://offline/ref=1F262631D990A0672A69D4A670CE9A1F1F19603965301D0177FBB10250A690F684234F070FCA9EF3I5wEH) Основных положений (оплата, потребленной электрической энергии (мощности); оплата суммы компенсации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством), определенные заключенным с гарантирующим поставщиком договором обязательства потребителя (покупателя) и гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.  В случае если гарантирующий поставщик не выставил счет в порядке, предусмотренном [пунктом 85](consultantplus://offline/ref=1F262631D990A0672A69D4A670CE9A1F1F19603965301D0177FBB10250A690F684234F070FCA99F0I5wEH) Основных положений, и при этом потребитель (покупатель) выполнил в установленные сроки иные, указанные в [пункте 49](consultantplus://offline/ref=1F262631D990A0672A69D4A670CE9A1F1F19603965301D0177FBB10250A690F684234F070FCA9EF3I5wFH) или [50](consultantplus://offline/ref=1F262631D990A0672A69D4A670CE9A1F1F19603965301D0177FBB10250A690F684234F070FCA9EF3I5wEH) основных положений требования, то от потребителя (покупателя) в целях расторжения или изменения договора не требуется подтверждение оплаты счета и договор считается расторгнутым или измененным с заявленной потребителем (покупателем) даты, что не освобождает потребителя (покупателя) от обязанности в дальнейшем оплатить гарантирующему поставщику имеющуюся задолженность.  Условия расторжения договора в отношении бюджетных организаций применяются с учетом положений законодательства, регулирующего закупки товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд.  В случае если стороной по договору является исполнитель коммунальной услуги, приобретающий электрическую энергию для целей оказания коммунальных услуг, он вправе отказаться от исполнения договора энергоснабжения полностью в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу, при условии оплаты поставленной до момента расторжения договора электрической энергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора. |
| 7. | **Ответственность сторон** | Наличие оснований и размер ответственности субъектов электроэнергетики перед потребителями за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.  Порядок и размер и ответственности исполнителя коммунальных услуг определяется с учетом положений жилищного законодательства Российской Федерации. |
| 8. | **Иная информация, являющаяся существенной для потребителей** | Обществом на официальном сайте **http://www.yutec-hm.ru** размещены типовые формы договоров, разработанные в соответствии с Основными положениями, Правилами (положениями законодательства), применяемые при заключении договоров с соответствующими группами потребителей. |

**Постановление №24**

**Форма п.45.подп.б**

**Форма раскрытия информации**

**энергоснабжающими, энергосбытовыми организациями**

**и гарантирующими поставщиками об основных условиях договора**

**энергоснабжения для физических лиц – потребителей коммунальной услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Основные условия договора энергоснабжения** | **1.** | **Срок действия договора** | Договор заключается на неопределенный срок. |
| **2.** | **Вид цены на электрическую энергию (фиксированная или переменная)** | Регулируемая цена (фиксированная)  Размер платы за коммунальные услуги по энергоснабжению рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=611E9F463388129733B084A4087652668A4CD30C517DD84E25699B0A2AQ4BEE) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).  Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. |
| 3. | **Форма оплаты** | Оплата потребителями за поставленную электрическую энергию (мощность) допускается в любой форме/способом, предусмотренной/ым действующим законодательством. |
| 4. | **Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору** | Условие о форме обеспечения обязательств по договору применяется с учетом положений жилищного законодательства: при несвоевременной/ не полной оплате за электрическую энергию потребитель обязан уплатить пени в размере и порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| 5. | **Зона обслуживания** | В границах балансовой принадлежности электрических сетей, акционерного общества "Радужнинские городские электрические сети", открытого акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» (пгт. Новоаганск, с. Варьеган) согласно Приложения к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.11.2018 г. №33-Пр-181. |
| 6. | **Условия расторжения договора** | Договор энергоснабжения может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации. |
| 7. | **Ответственность сторон** | В соответствии с действующим гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации |
| 8. | **Иная информация, являющаяся существенной для потребителей** | Обществом на официальном сайте **http://www.yutec-hm.ru** размещены типовые формы договоров и перечни документов, необходимых для заключения договора энергоснабжения, разработанные в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, применяемых при заключении договоров с данной группой потребителей. |